

Gentrification et démocratie en approche croisée : définition et théories

GENTRIFICATION

■ Définition et théorisation :

Processus de transformation de quartiers populaires sous l'effet de l'installation des catégories sociales plus élevées. Le changement de composition sociale n'est pas seulement à prendre en compte car il faut envisager aussi la réhabilitation de l'habitat, l'apparition de nouveaux commerces, de nouveaux lieux culturels et l'évolution générale de l'ambiance du quartier.

Ruth Glass en 1964

Débats : sur les causes du phénomène :

- soit le fruit des politiques publiques de rénovation des quartiers populaires centraux
- soit le choix individuel audacieux des ménages aisés qui décident d'emménager par eux-mêmes dans ces quartiers

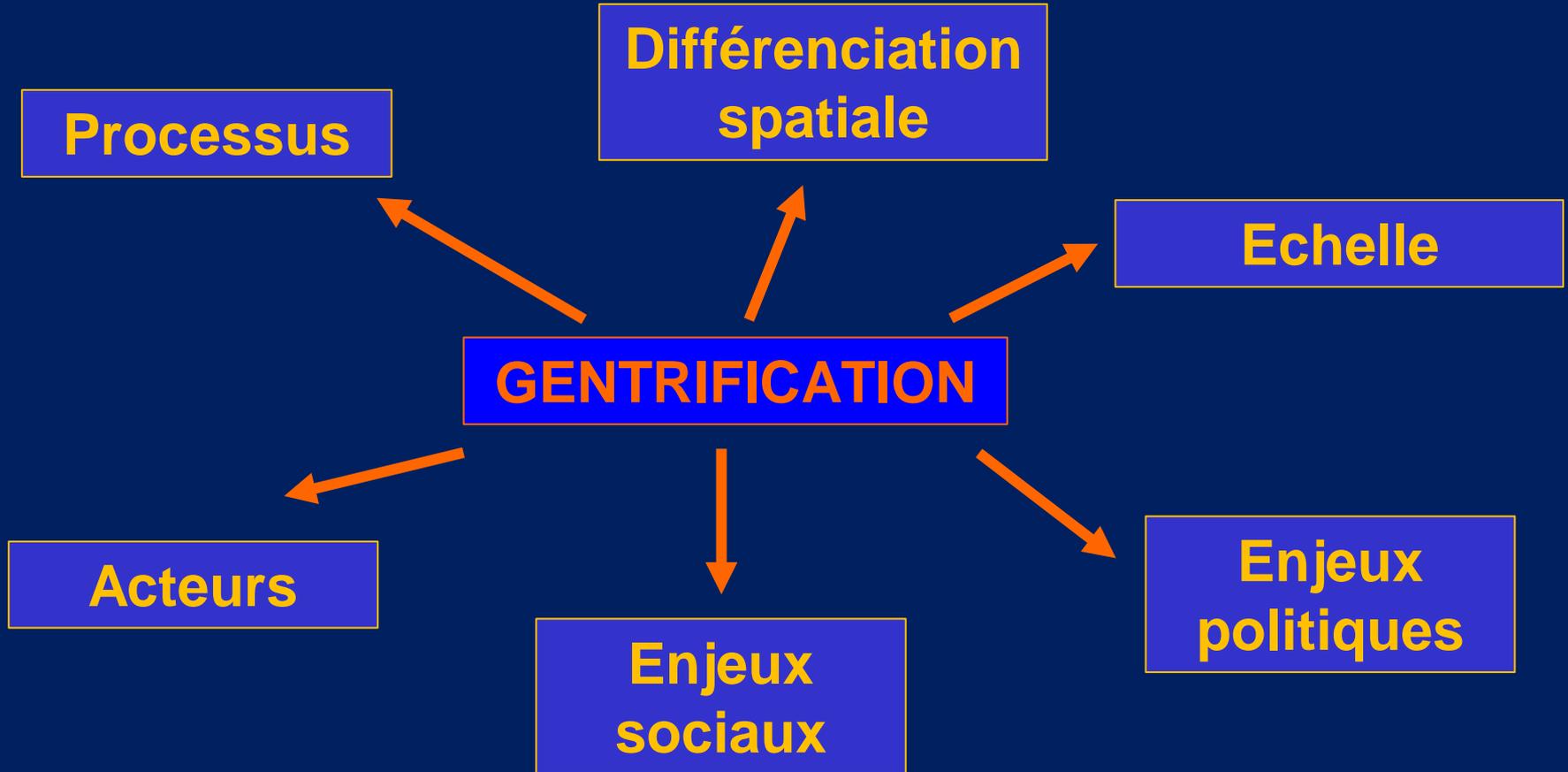
Synthèse : les deux hypothèses ont fusionné. Dans le monde anglo-saxon, l'aspect critique a disparu et gentrification est devenu synonyme de réhabilitation

□ Les étapes du processus :

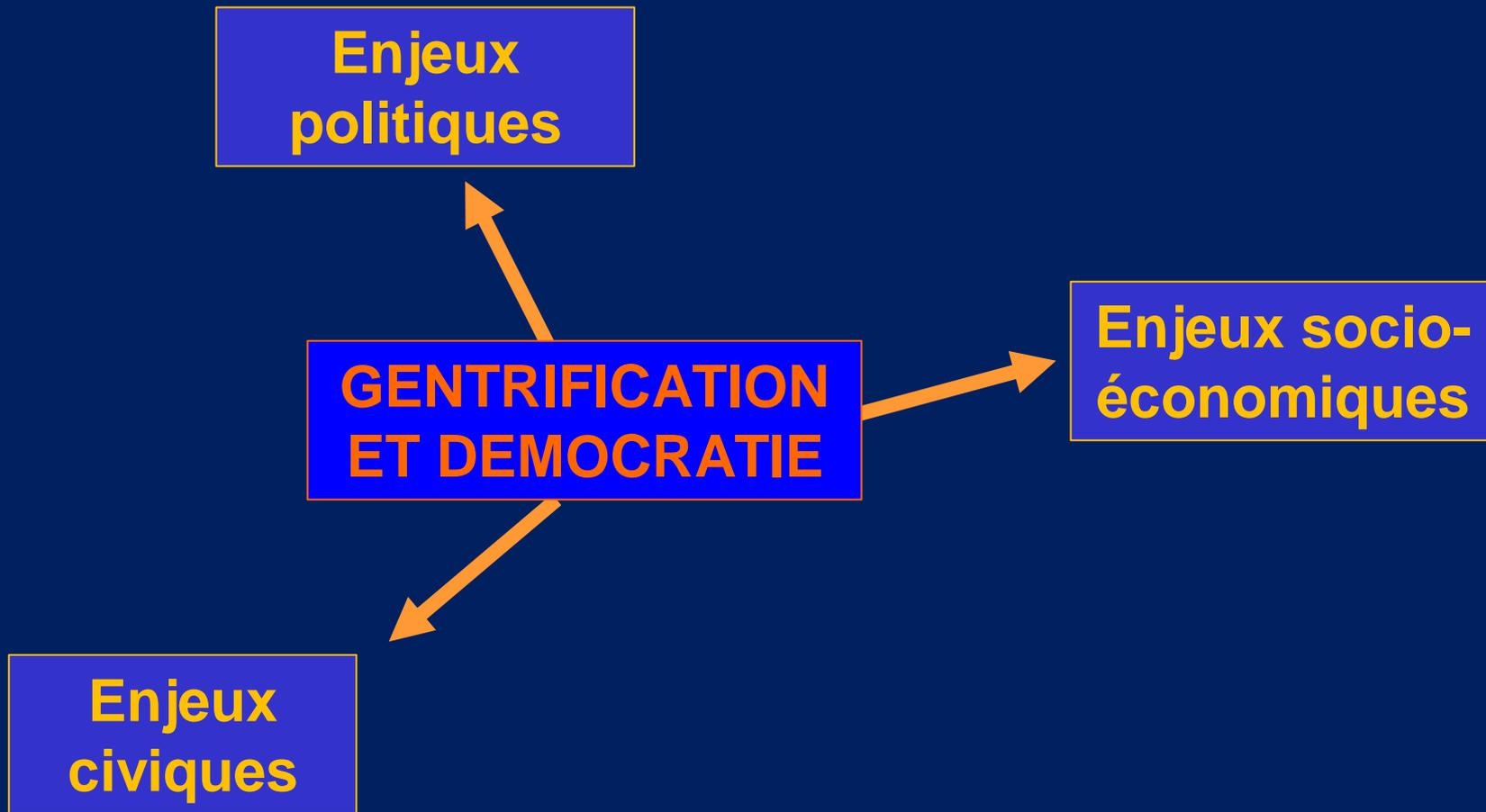
Christophe Guilluy et Christophe Noyé

- **1-**Déclin des ouvriers, remplacés par les employés et arrivée des pionniers : artistes, étudiants, squats alternatifs.
- **2-**Valorisation des quartiers, développement des lieux culturels : bars branchés, galeries d'art, salles de spectacles...
- **3-**Arrivée des cadres supérieurs, poursuite du déclin des ouvriers, baisse des employés.
- **4-**Forte progression des cadres supérieurs, fort déclin des classes populaires, éviction des populations pionnières.
- **5-**Opérations immobilières par des promoteurs, réaménagement urbain : rues piétonnes, jardins, pistes cyclables.

■ Les notions associées :



■ Gentrification et démocratie : enjeux et mises en perspective



■ Gentrification et démocratie : enjeux et mises en perspective

GENTRIFICATION ET DEMOCRATIE

Enjeux politiques

Pour Hannah Arendt, l'espace est a-politique, mais l'espace entre les hommes est l'espace de naissance de la politique qui se constitue comme relation. Donc, toute intervention sur l'espace est politique.

Les acteurs a pour objectif la maîtrise spatiale c'est-à-dire une capacité à se placer de manière que leurs actes soient suivis des effets désirés et que le contrôle de leur milieu soit toujours possible d'où cinq compétences pour lutter contre les prétentions d'autrui selon Jacques Lévy,

1-maîtrise du métrique : pour garder la bonne distance vis-à-vis d'autrui

2-compétence de placement et d'arrangement : savoir trouver sa bonne place

3-compétence scalaire : taille des réalités vécues : quartier rassurant, « global »

4-compétence de découpage et de délimitation

a-découper l'espace en unités élémentaires

b-poser des limites

5-compétence de franchissement : importance décisive

Investir d'autres quartiers

■ Gentrification et démocratie : enjeux et mises en perspective

GENTRIFICATION ET DEMOCRATIE

Enjeux socio-économiques

Toutes les places sont bonnes à prendre.

Contexte :
mondialisation libérale où multiplication des unités spatiales (commerces, loisirs, résidentiel, production, mobilité...)



Mais la réalité :
Pseudo régime-libéral des places : possibilités d'accès davantage basées sur la bienséance, l'étiquette, le capital



La convoitise va de pair : individualisme domine et concurrence généralisée favorisent certains quartiers



Or politique publique paradoxale : soutien à la concurrence mais des politiques de restrictions, de règlements d'accès

**FRAGMENTATION
TENSIONS**



□ Gentrification et démocratie : enjeux et mises en perspective

GENTRIFICATION ET DEMOCRATIE

Enjeux civiques

Municipalités

-« attirer les cadres »

Echelle nationale :

-Endogamie avec le pouvoir : danger pour la démocratie

Accroissement de la ségrégation socio-spatiale