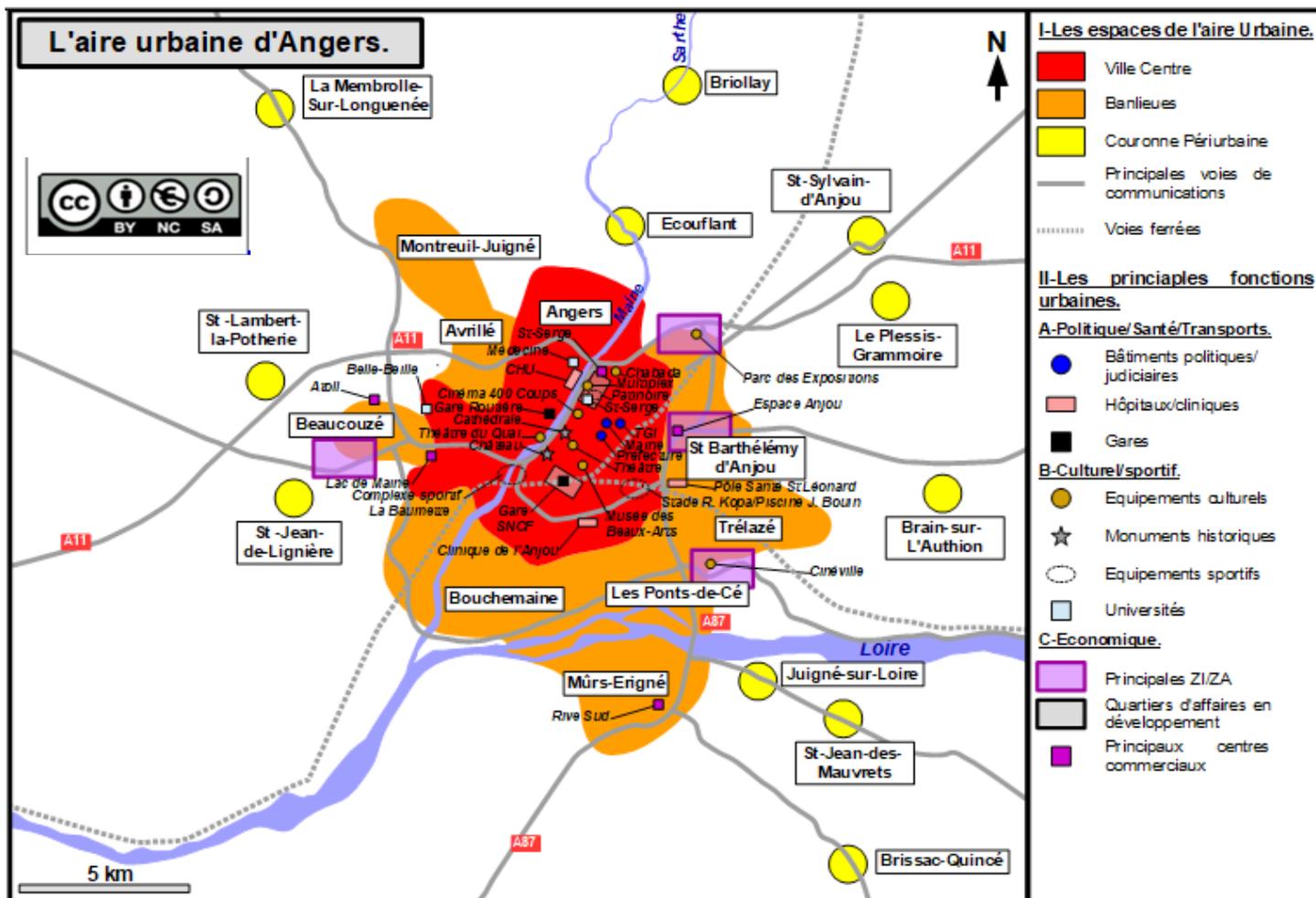


Documents « L'aire urbaine d'Angers »



L'Aire Urbaine d'Angers, quelques chiffres :

422 600 habitants (Ville-centre : 152 000 habitants)
 77 communes
 170 000 emplois (dont 83 000 à Angers)
 35 000 étudiants

Localisation :	Eloignement de la Ville-Centre : (Source : Google Map)	Prix moyens au m ² : (Source : Meilleurs-Agents)
Ville centre :		
Angers	0 km	2500 Euros
Banlieues :		
St Barthélémy En Anjou	5,3 km	2040 Euros
Les Ponts De Cé	6,2 km	2216 Euros
Avrillé	6,6 km	2341 Euros
Couronne Périurbaine :		
Briollay	15,6 km	1930 Euros
Brain Sur L'Authion (Loire Authion)	14,1 km	1838 Euros
Brissac Quincé	18,9 km	1757 Euros
La Membrolle Sur Longuenée (Erdre En Anjou)	18,5 km	1455 Euros



Photo centre-ville Angers, source Google Map street view.

Témoignage sur Angers :

- Environnement : rien à redire, pas/peu de pollution comparé à d'autres villes d'une taille similaire. Beaucoup d'espaces verts, qui font d'Angers la première ville verte de France, pas besoin de faire 3h de route pour trouver la campagne. Je trouve le climat plutôt bon (pas trop froid en hiver et plutôt chaud en été, j'adore la chaleur), plutôt proche de la mer.
- Transports : j'aime beaucoup le tram Angevin, il est très joli (les arcs en ciels) et efficace (en prenant en compte les futures lignes B et C, qui vont grandement faciliter les déplacements). Petit + : au centre ville il n'y a pas de câbles qui pendouillent au dessus des routes pour alimenter le tram en électricité; certaines villes devraient s'en inspirer.
- Santé : services efficaces et bien répartis.
- Sports/loisirs : beaucoup d'assos pour faire du sport ou tout autre type de loisir. Le SCO en ligue 1 (même si cette année il n'est pas au meilleur de sa forme).
- Culture : plutôt bien (cinés, etc) mais point qui pourrait être amélioré.
- Enseignement : présence d'université, ville étudiante, bons collèges/lycées.
- Commerces : l'Atoll, complémentaire au centre ville (le premier n'a pas détruit le second, contrairement à beaucoup de villes), bonne diversité de commerces.
- Qualité de vie : globalement, Angers est une ville où il fait bon vivre [...]

Témoignage relevé sur « Ville-idéale.fr »



Photo quartier de la Quantinière, Trélazé, source Google Map street view.

Témoignage sur Trélazé :

Les points positifs : (habitant de la Quantinière)

les services : écoles, pharmacie, coiffeur, boulangerie, opticien, auto école et le TER que je prends pour aller en centre ville (en 6 minutes).

Les points négatifs : la promiscuité dans certains endroits de la Quantinière. [...]

Témoignage sur Les Ponts de Cé :

Les points positifs : magnifique banlieue en bordure d'Angers qui s'embourgeoise : les commerces poussent comme des champignons, la culture est présente, possibilité d'aller dans le centre en moins de 20 minutes, centre commercial à moins de 5 minutes, nombreuses écoles, campagne accessible à deux pas de là, police présente dans les quelques quartiers "difficiles".

Les points négatifs : une circulation routière pouvant devenir exécration en heures de pointe, et du fait de la gentrification, le coût de la vie tant évidemment à augmenter.

Témoignage relevé sur « Ville-ideale.fr »



Photo Verrière en Anjou source Google Map street view.

Témoignage sur Longuenée en Anjou:

Vous voulez vivre à la campagne, sans être à 30 km du moindre centre commercial ou du centre ville de la ville (Angers) ? La commune de Longuenée en Anjou s'offre à vous.

Ici, on est au vert avec le strict minimum pour bien vivre. Normalement, vous devriez trouver des voisins comme vous : qui ont soit d'indépendance (petits proprios jeunes ou vieux...), aiment le calme, sympathiques mais pas intrusifs, amoureux de la nature (enfin, on imagine) et soucieux de préserver leur cadre de vie.

Un unique petit commerce qui dépanne bien, tenu par une dame imaginative et gentille, avec des horaires très sympas (ouvert le dimanche en fin d'après midi, quand même !!!). Un bar tabac, repris récemment, que je ne fréquente pas mais qui a l'air très bien et vient donner un peu de vie à l'ensemble. [...]

Une équipe éducative accessible et sympa. Une école qui lutte pour garder toutes ses classes.

Témoignage relevé sur « Ville-ideale.fr »

[...]

Son nom, Vegepolys Valley, laisse transparaître l'ambition de se positionner comme un concentré unique de matière grise et de capacité à innover dans le végétal. À l'image de la Silicon Valley, aux États-Unis, référence mondiale incontestée sur les technologies du numérique,

Depuis sa naissance, en 2004, Végépolys s'est mobilisé sur la création de nouvelles variétés de fruits, de légumes ou de végétaux d'ornement. Le pôle s'est intéressé aux nouvelles technologies (désherbage robotisé, fertilisation guidée par satellite...), à l'agriculture urbaine (serres verticales high-tech), à la santé des plantes (solutions alternatives aux produits phytosanitaires...), et à la santé du consommateur (plantes médicinales...).

[...]

Vegepolys Valley veut « devenir incontournable pour tout acteur dans le monde qui veut monter un projet de recherche et de développement sur le végétal ». Il couvre [...] tous les usages du végétal : alimentation humaine, nutrition animale, santé, agromatériaux, végétal en ville...

Le pôle rassemble 526 adhérents : entreprises, laboratoires de recherche, établissements d'enseignement supérieurs. Avec pour mission de stimuler l'innovation en les associant dans des projets de recherche communs. Six des plus grosses coopératives de France (InVivo, Limagrain, Axereales, Triskalia, Agrial, Terrena) adhèrent à Vegepolys Valley. On trouve aussi dans l'écosystème du pôle, des grandes firmes semencières agropharmaceutiques privées (Bayer, BASF, RAGT). Et tout un tissu de PME, très spécialisées.

Enseignants-chercheurs, étudiants, élèves ingénieurs, thésards participent de la dynamique du pôle, caractérisé par une forte densité de centres de recherche (Institut national de la recherche agronomique, Groupe d'études sur les semences, Institut de recherche en horticulture et semences...), de grandes écoles (Isara à Lyon, Esa, Istom, Agrocampus Ouest à Angers et Rennes) et d'Universités (Angers, Lyon, Clermont-Ferrand...).

Xavier Bonnardel, « Naissance d'un pôle mondial du Végétal à Angers », Ouest France, Juin 2019

Chiffres clés

La filière du végétal à Angers, c'est :

- 2500 étudiants de plusieurs nationalités
- 450 emplois de chercheurs
- 30 000 emplois dans l'horticulture
- 4000 entreprises
- 1ere région d'Europe pour la production de semence.

	Angers	Trélazé/Les Ponts de Cé	Verrière en Anjou	Nom du phénomène et problèmes qui en découlent.
Localisation (éloignement du centre) et définition de l'espace (ville-centre, banlieue, couronne périurbaine)				Étalement urbain : Problèmes : mitage des terres agricoles.
Lieu de travail (distance à parcourir), Lieu de consommation.				Migrations pendulaires : Problèmes : Pollution, embouteillages. Nécessiter développer les transports en commun.
Condition économique des habitants. (préoccupations)				Ségrégation sociale :
Description du paysage (densité et ancienneté du bâti, moyens de transports...)				
Fonction urbaine (habitation, culturel/historique, politique, économique, commerçant)				Opposition centralité/périphérie