

MARSEILLE EN GRAND ?

Comment lutter contre les fractures urbaines à Marseille ?

Mission 1 : lisez les documents suivants et complétez le tableau ci-dessous (1h)



Manuel Géographie Seconde, programme 2019, sous la direction d'Anne Gasnier et de Fanny Maillo-Viel, Hachette éducation. Pages 158-159

« De toutes les grandes métropoles françaises, Marseille est la dernière "ville populaire", accueillant autant de classes populaires et d'individus peu diplômés, et intégrant 34 quartiers prioritaires de la ville (QPV) paupérisés qui pourraient être qualifiés de "banlieues" s'ils n'étaient pas situés à l'intérieur même de la ville. Cumulant les difficultés de tous ordres – économiques, sociales, scolaires, sécuritaires, financières – et un déficit d'infrastructures publiques, la deuxième ville de France est traversée par des inégalités fortes. Celles-ci constituent de véritables fractures sociales et territoriales, notamment entre les quartiers Nord et Sud. Cette situation génère une "assignation à résidence" pour beaucoup d'habitants de Marseille, qui connaissent la relégation, l'exclusion voire la pauvreté.

En 2018, le drame de la rue d'Aubagne marqué par l'effondrement d'immeubles d'habitation en plein cœur de la ville, dans le quartier de Noailles, a remis en lumière les problèmes criants en matière de logement et d'habitat indigne et dégradé que connaît la deuxième ville de France. Trois ans avant ce 5 novembre 2018, le rapport Nicol alertait déjà sur la présence de 40 000 taudis à Marseille, soit 100 000 personnes concernées sur 860 000 habitants. Dans ce domaine, les besoins sont considérables et ont été, dramatiquement, mis en évidence par le drame de la rue d'Aubagne. Pour y répondre, une enveloppe de 650 millions € a été débloquée par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), en mars 2022. S'y ajoutent 14 millions € par an, sur huit ans, mobilisés par l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), soit un total de 762 millions €. Ce budget doit permettre d'atteindre l'objectif de réhabilitation de 10 000 logements sur les quinze prochaines années, situés dans les quatorze quartiers les plus en difficultés de la ville.

S'agissant des infrastructures de transports publics, ce dossier avance encore trop lentement, malgré des besoins criants. Rappelons qu'avec seulement deux lignes de métro, trois lignes de tramways – aux parcours parfois parallèles – et 93 lignes de bus, la deuxième ville de France n'offre pas de liaison directe entre les quartiers pauvres du Nord et ceux plus aisés du Sud. Certes des travaux ont débuté pour de nouveaux tramways, 15 projets de mobilité ont été lancés par la Métropole Aix-Marseille-Provence, mais avec peu de véritables réalisations concrètes à ce stade. Ces projets concernent, notamment, l'extension de lignes de tramways ou la création de bus à haut niveau de service (BHNS), avec une priorité donnée au désenclavement des quartiers Nord. Citons, par exemple, la prolongation d'un tramway Sud-Nord – dont une première tranche est espérée d'ici fin 2024 –, ou encore un bus de rocade reliant deux terminus de métro dans le Nord de la ville, attendu pas avant 2024.

Terra Nova, 21 novembre 2023

	Fragmentation socio-spatiale	Renouvellement urbain
Je localise		
Je justifie avec des chiffres		
Je cite des acteurs		
Je mets à jour mes connaissances (article de Terra Nova, novembre 2023)		

Mission 2 : Vous êtes candidat à l'élection municipale de la ville de Marseille. Votre premier débat a lieu dans une demi-heure et vous avez perdu votre feuille sur laquelle était écrit le discours. Vous avez donc 30 minutes pour le réécrire en vous appuyant sur des exemples précis et en expliquant la situation économique et sociale de la ville et les améliorations possibles, surtout sur la question du logement (appuyez-vous sur le document en page 3)

Votre discours sera évalué selon l'échelle descriptive ci-dessous :

Ma réponse est incomplète	J'ai répondu dans le temps imparti	J'ai pu développer mes idées
Les exemples précis manquent	Je restitue certains exemples	Je connais très bien le territoire (acteurs, lieux, chiffres)
Je reconnais des erreurs de formulation	Je fais des phrases courtes et efficaces	Mon expression est riche et bien formulée
Mon discours ne répond pas à la problématique	Je réponds à la consigne mais on sent que le discours a été écrit à la dernière minute	Je suis expert et je fais comprendre les interactions entre acteurs et territoires

<u>Propositions</u>	<u>Est-ce une bonne solution ?</u>
« Les logements reconstruits ou rénovés seront proposés en priorité aux délogés »	
"Appliquer immédiatement le renforcement des sanctions contre les marchands de sommeil"	
"Les demandes de logement seront anonymisées"	
« Créer 6.000 nouveaux logements par an "pour atteindre le seuil de 25% de logements sociaux par arrondissement"	
« Transférer "une partie (objectif 50%) du patrimoine immobilier du quartier de Noailles à des organismes HLM afin de permettre une meilleure gestion et un entretien régulier du bâti."	
« Créer un immeuble intergénérationnel, avec au rez-de-chaussée, une pension de famille pour accueillir les personnes en grande précarité »	
« Arrêter la construction de nouveaux logements sociaux »	
« Promettre que "la Mairie aidera financièrement les petits propriétaires victimes de mauvais payeurs ou de squatteurs et (qui) se retrouvent dans l'incapacité de supporter les charges de leurs biens".	
« Aider les propriétaires qui n'ont pas d'argent à rénover leur logement, et à long terme, en créant de la mixité sociale, par les logements sociaux, dans nos quartiers »	
« Suivre le nombre de locations AirBnB, en vue d'une réglementation. »	

CLASSEZ CES 10 PROPOSITIONS : 1 la mesure prioritaire / 10 la mesure la moins importante à vos yeux

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/provence-alpes-cote-d-azur/bouches-du-rhone/marseille/municipales-2020-logement-enjeu-majeur-campagne-marseille-1793863.html>