

Chers parents ,

Le Cantal est pour moi une des plus belles régions de France. Je me suis renseigné sur cette région jouissant d'un potentiel énorme.

La ville d'Aurillac possède un somptueux aéroport qui se situe a quelques dizaines de kilomètres de Salers. Vous pourrez rejoindre en seulement 1h25 Paris ! Votre bien se niche a la limite du fameux Parc Naturel Regional des Volcans d'Auvergne qui abrite une station de ski : le Lioran. En poursuivant mes recherches, quel a été ma surprise quand j'ai découvert que le Cantal était le département qui possédait le taux de chômage le plus bas de France ?! Plusieurs entreprises de microbiologie se situe dans le Cantal ce qui favorise la dynamique de la région et donc de potentiels investisseurs. La mecanic Valley, une autre dynamique de cette région, réunit a elle seul plus de 13000 emplois ce qui represente plus de 9 pour cent de la population cantalienne. Elle peut ainsi permettre la création d'emplois donc des bénéfices d'argent ainsi que moins de chômage. Malheureusement le Cantal possède aussi ses faces cachées : la désertification médicale, la fermeture de plusieurs guichets de gares, la très faible densité et la population vieillissante.

Malgré toutes ces menaces potentiels, je reste optimiste sur l'avenir de votre bien. Une tel surface dans une région spécialisée dans l'agriculture bio (7 pour cent des terres de la région) offre de nouvelles opportunités tel que la reconversion de cet surface en bio ou une option plus simple, la vente partielle du terrain à un agriculteur voisin. Je reste donc dans l'optique de louer la maison, de vendre partiellement le terrain ou de le reconvertir en surface biologique.

Papa, Maman

J'ai bien réfléchi à la proposition sur la maison du Cantal, avant le verdict final je vais vous expliquer mes recherches quantà ce département.

Ce département a plusieurs points forts. Ils ont une très bonne gastronomie, comme le fromage: 7 AOP dont 6 fromages, 13 IGP. Là-bas l'agriculture est très importante et développée. Il y a 7% de la surface agricole qui est bio, c'est un des gros point fort de cette agriculture tout comme leur nombreux établissements d'enseignement agricole: 7 établissements dont 5 privés. Il y a également différentes formes d'agricultures, de l'élevage: le bovin, le porcin ou le ovin. Il y a aussi environ 5 000 exploitations agricoles. Ce département comporte de nombreux beaux paysages : la montagne où ce concentre différentes activités: en hiver les stations familiales sont très appréciées car très "familiales" et en été les randos c'est rigolo et permettent de voir de beaux paysages.

Il y a aussi beaucoup de dynamismes, le taux de chômage est plutôt bas 5.8%, c'est du plein emplois !! Gros point fort!! Le département possède la " Mecanic Vallée ", un réseau d'entreprise qui apporte de nombreux emplois. Un secteur mécanique qui pourrait apporter du " re-nouveau " à ce département !

Mais malheureusement le cantal a aussi quelques points faibles. C'est un département qui a une faible densité, le nombre d'habitants est bas et cela ne cesse de regresser. Le tourisme est en baisse. Le Cantal est menacé par la possible fermeture du " rail cantalien ". Fermeture de plusieurs guichets dans le Cantal. Cela met en danger ce departement et ça pourrait annoncer la fermeture des gares !

Je pense donc après avoir réfléchi que je ne pense pas vouloir habiter là-bas. Malgré ses nombreux atouts le Cantal ne m'attire pas forcément nottement a cause de la faible densité, et le faites que le département ne sois pas vraiment développé. Je ne suis pas prête a vivre en campagne.

Cependant, louer la maison ou la vendre pourrait être un bon moyen de gagner de l'argent et la maison pourrait très bien servir de maison de vacances ! Cela pourrait être très agréable en été ! Bisous Papounet et Mamounette,